



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

Sainte-Marthe-sur-le-Lac-2999, Boul. des Promenades, L
\$399900



2999, Boul. des Promenades, Sainte-Marthe-sur-le-Lac,
J0N1P0

ULS : 12474349

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

BELLE OPPORTUNITÉ ! Lumineuse unité de 1 185 pi² au dernier étage (3e), aucun voisin au-dessus, dans un secteur recherché à 9 min à vélo du REM. Fenestration abondante et aire ouverte avec cuisine moderne, grand îlot et évier double. Deux grandes chambres, dont une principale avec walk-in. Grande salle de bain avec douche indépendante et baignoire, vaste salle de lavage fermée. Magnifique balcon privé et couvert. Climatisation murale et échangeur d'air. Deux stationnements extérieurs et cabanon privé -- un stationnement adjacent au cabanon. À proximité des écoles, épicerie, pharmacie, restaurants et pistes cyclables. À VOIR !

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$45,000.00
Évaluation du bâtiment	\$330,000.00
Évaluation municipale	\$375,000.00

Taxes

Municipale	\$2,467.00
École	\$236.00
Total	\$2,703.00

Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$2,940.00
Total	\$2,940.00

ADDENDA

BIENVENUE au 2999, Boulevard. des Promenades, unité L,
Sainte-Marthe sur le Lac

CARACTÉRISTIQUES DE L'UNITÉ :

- + Condo de deux (2) grandes chambres à coucher
- + 1185 pi², construction 2015
- + Dernier étage (3e) -- aucun voisin au-dessus
- + Aire de vie ouverte, lumineuse et accueillante
- + Cuisine moderne avec grand îlot et évier double
- + Grande salle de bain avec douche indépendante et baignoire
- + Grand balcon privé et couvert
- + Espace de rangement - Cabanon privé (G42)
- + 2 stationnements extérieurs (69-90) -- le 69 adjacent au cabanon
- + Grande salle de lavage fermée avec rangement supplémentaire
- + Balayeuse centrale et accessoires
- + Climatisation murale et échangeur d'air

LA COPROPRIÉTÉ :

- + Syndicat de copropriété bien géré
- + États financiers et procès-verbaux disponibles
- + Frais de copropriété 245 \$/mois

L'EMPLACEMENT STRATÉGIQUE:

Accès rapide à l'autoroute 640 et du REM Deux-Montagne, à proximité des écoles, garderies, parcs, piste cyclable et de tous les services essentiels.

Un secteur paisible et recherché offrant une qualité de vie exceptionnelle.

Ce condo représente une occasion idéale de planifier votre achat au coeur d'une ville en pleine effervescence.

Un nouveau certificat de localisation est en commande

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	2015
Number of Rooms	9
Superficie Habitable	1,185.12 PC
Nombre d'étages	3
les fenêtres	PVC
Type de Windows	Manivelle
Revêtement	Aluminium , Brique
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Salle de bain / salle d'eau	Douche indépendante

Caractéristiques du terrain et extérieur

Topographie	Plat
Stat. (total)	Extérieur , 2
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Golf , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Ski de fond , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Hall d'entrée	3ième étage	9.5x5.8 pi	Céramique	
Salle de lavage	3ième étage	6.11x10.0 pi	Céramique	
Cuisine	3ième étage	19.3x8.11 pi	Céramique	
Salle à manger	3ième étage	8.9x13.5 pi	Plancher flottant	
Salon	3ième étage	10.6x13.4 pi	Plancher flottant	
Chambre à coucher principale	3ième étage	12.4x17.3 pi	Plancher flottant	
Walk-in	3ième étage	8.4x4.0 pi	Plancher flottant	
Chambre à coucher	3ième étage	14.11x14.5 pi	Plancher flottant	
Salle de bains	3ième étage	12.4x9.2 pi	Céramique	

Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel
Allée	Asphalte
Armoire	Mélamine

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, luminaires, laveuse-sécheuse, air climatisé mural, rideaux et tringles, aspirateur central et accessoires, table à manger et ses 4 chaises, 2 divans, un lit et une commode, table haute extérieure et ses 4 tabourets, 3 chaises comptoir-lunch, meuble TV et lampe sur pied au salon.
Exclusions	Bassinette (bébé) et matelas chambre principale

