Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et commercial Stéphane Garneau Courtier Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

Brossard-5905, Boul. du Quartier, 216

$629000

5905, Boul. du Quartier, Brossard, J4Z0R7

ULS : 12048764

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

MAGELLAN 2 - SUPERBE UNITÉ DE COIN offrant une sup. hab. de 956 pi². Située au 2 étage, elle séduit par son concept à aire ouverte, baigné de lumière naturelle, et son espace de vie bien pensé. L'unité comprend deux (2) chambres à coucher, une magnifique cuisine moderne avec comptoirs en quartz, une (1) salle de bain avec douche séparée, une (1) salle d'eau ainsi qu'un (1) spacieux balcon en L de 175 pi². Le prix comprend deux (2) emplacements de stationnement d'une valeur totale de 100 000$ et deux (2) rangements d'une valeur totale de 10 000$. Située tout près du Quartier Dix30 et de ses commerces, un accès intérieur direct au REM! À VOIR!

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	2
Salle de bain en vedette	1
Salle d'eau en vedette	1
Garage en vedette	2

Financiers

Évaluation municipale	
Évaluation du terrain	$17,400.00
Évaluation du bâtiment	$596,400.00
Évaluation municipale	$613,800.00
Taxes	
Municipale	$2,776.00
École	$367.00
Total	$3,143.00
Dépense annuelle	
Frais de copropriété	$5,976.00
Total	$5,976.00

ADDENDA

BIENVENUE au 5905 Boul. Du Quartier #216, Brossard!
CONDO D'EXCEPTION -- CLÉ EN MAIN!
UNITÉ DE COIN #216
+ Superficie habitable : 956 pi²
+ Insonorisation supérieure
+ Grand hall d'entrée avec rangement menant aux espaces de vie
+ Espace de vie ouvert et lumineux
+ Cuisine : Grand îlot avec espace repas, comptoirs en quartz et armoires modernes offrant un vaste rangement
+ Salle à manger spacieuse pouvant accueillir facilement une table pour 6 personnes
+ Grand salon avec porte-patio donnant accès au balcon en L
+ Fenestration abondante
+ Chambre principale avec penderie walk-in
+ 2e chambre de bonne dimension
+ Salle de bain complète avec bain et douche séparés
+ Salle d'eau avec espace buanderie
+ Planchers : Bois d'ingénierie dans le hall d'entrée, le salon, la salle à manger, la cuisine et les chambres - Céramique dans la salle de bain et la salle d'eau
+ Grand balcon privé en L de 175 pi²
+ Vue sur le parc
DEUX (2) ESPACES STATIONNEMENTS INTÉRIEURS d'une VALEUR TOTALE de 100,000$
+ Caractéristiques : Intégrés, chauffés, simple largeur
+ Possibilité d'installer une borne électrique (avec accord du syndicat)
DEUX (2) ESPACES DE RANGEMENT d'une VALEUR TOTALE de 10,000$
L'IMMEUBLE - LA COPROPRIÉTÉ
+ Copropriété bien administrée
+ Immeuble sécurisé avec équipements haut de gamme
+ Tour 2 certifiée LEED en 2023
+ Espaces communs exceptionnels :
- Magellan 2
* RDC : Station thermale (La Dérive)
* RDC : Espace fitness (L'Escale)
* 2 étage : Espace jeux pour enfants (Le Hublot)
* 14 étage : SkyLounge (Le Phare) avec vue imprenable sur Montréal
- Magellan 1
* RDC : Salle de gym (Le Mistral)
* RDC : Salle multifonction (L'Îlot)
* 9 étage : Piscine extérieure chauffée (Le Lagon)
- Magellan 3
* RDC : Piscine intérieure (La Baie)
* Toit-terrasse : Piscine extérieure chauffée (Le Pont)
+ Grand parc extérieur avec jeux d'eau pour enfants
LE QUARTIER
Magellan 2 est idéalement situé au coeur de Solar Uniquartier, avec accès intérieur direct au REM - Station Quartier Dix30. Ce quartier unique allie qualité de vie, travail et loisirs, faisant de Solar Uniquartier l'un des projets immobiliers les plus avant-gardistes.
+ Tout à portée de main :
* Restaurants tendance
* Commerces modernes
* Pistes cyclables et espaces verts
* Nombreux parcs
* Accès rapide aux autoroutes 10 et 30
CONTACTEZ-NOUS dès maintenant pour planifier UNE VISITE!

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	2021
Number of Rooms	9
Superficie Habitable	955.84 PC
Nombre d'étages	19
les fenêtres	PVC
Revêtement	Acier , Brique
Garage	Chauffé , Simple largeur
Salle de bain / salle d'eau	Douche indépendante

Caractéristiques du terrain et extérieur

Vue	Sur la ville
Stat. (total)	Au garage , 2
Cadastre - Parking (inclus dans le prix)	Garage , 2
Cadastre - Parking (exclu dans le prix)	Garage , 1
Proximité	Autoroute/Voie rapide , Garderie/CPE , Golf , Hôpital , Parc-espace vert , Piste cyclable , École primaire , Ski alpin , École secondaire , Ski de fond , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Hall d'entrée	2ième étage	7.2x8.6 pi	Bois	
Salle d'eau	2ième étage	6.0x7.4 pi	Céramique	Laveuse/sécheuse
Chambre à coucher	2ième étage	9.10x9.11 pi	Bois	
Cuisine	2ième étage	14.11x10.4 pi	Bois	
Salle à manger	2ième étage	14.11x6.0 pi	Bois	

Salon	2ième étage	10.8x10.10 pi	Bois	
Salle de bains	2ième étage	8.4x10.11 pi	Céramique	Douche séparée
Chambre à coucher principale	2ième étage	11.10x12.7 pi	Bois	
Walk-in	2ième étage	5.3x4.0 pi	Bois	

Caractéristiques

Système de chauffage	Air soufflé , Plinthes électriques
Énergie de chauffage	Électricité
Équipements / services	Installation aspirateur central , Climatiseur central , Échangeur d'air , Interphone , Thermopompe centrale
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Zonage	Résidentiel
Un accès facile	Ascenseur
Services disponibles	Salle d'exercice , Sauna , Salle communautaire , Détecteur d'incendie

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions	Four et plaque de cuisson, lave-vaisselle, stores et rideaux, bar mural à l'entrée et luminaires. Deux (2) emplacements de stationnement d'une valeur totale de 100 000 $ et deux (2) rangements d'une valeur totale de 10 000 $.
Exclusions	Stationnement intérieur pour un coût supplémentaire de 50,000$ (SS2-#2-02)