



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

Repentigny (Le Gardeur)-153, Rue de la Paix

\$449000



153, Rue de la Paix, Repentigny (Le Gardeur), J5Z2N1

ULS : 27695998

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

OCUPATION IMMEDIATE *Plein pied detache. 2+2 chambres ayant subi des grandes renos au fils des ans. Bien placé ***Vente sous controle de justice. Toute offre sera accompagne de Lannexe signé de lacheteur et ainsi cheque de 5% sera remis avec toute offre acceptée. Motivée. A la demande du huissiere, laisser toutes offres ouvertes 3 jours OUVRABLES pour reponse. MERCI

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	4
Salle de bain en vedette	1

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$126,600.00
Évaluation du bâtiment	\$157,900.00
Évaluation municipale	\$284,500.00

Taxes

Municipale	\$2,875.00
École	\$860.00
Total	\$3,735.00

ADDENDA

Toute offre sera accompagnée de l'annexe ci-joint. Un dépôt de 5% sera remis dans les 48 heures d'une offre acceptée, payable à Huissiers Paquette et Associées.

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété

Résidentiel

Taille	
Année de construction	1971
Number of Rooms	9
Revêtement	Brique , Vinyle
Toiture	Bardeaux d'asphalte

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	89 pi x 68 pi
Superficie du terrain	6,052 PC
Stat. (total)	Extérieur , 4

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	12x11 pi	Plancher flottant	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	11x7 pi	Plancher flottant	
Salle à manger	1er niveau/RDC	16x10 pi	Plancher flottant	
Cuisine	1er niveau/RDC	14x10 pi	Plancher flottant	
Salon	1er niveau/RDC	14x10 pi	Plancher flottant	
Salle de bains	1er niveau/RDC	7.9x5.8 pi	Céramique	
Chambre à coucher	Sous-sol	12x9 pi	Plancher flottant	
Chambre à coucher	Sous-sol	14x8 pi	Plancher flottant	
Salle familiale	Sous-sol	16x16 pi	Plancher flottant	

Caractéristiques

Système de chauffage	Air soufflé
Énergie de chauffage	Électricité
Approvisionnement en eau	Municipalité

Systeme d'égout	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel
Sous-sol	Totalement aménagé
Allée	Asphalte

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions aucune

