



Stéphane Garneau  
Courtier immobilier résidentiel et  
commercial Stéphane Garneau Courtier  
Immobilier Inc.  
C : 514 244-7744  
C: stephane@stephane-garneau.com

**Montréal (Ville-Marie)-125, Rue Ontario E., 606**

**\$299900**



**125, Rue Ontario E., Montréal (Ville-Marie), H2X1G9**

ULS : 28658680

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

Rare sur le marché, condo moderne avec grande terrasse privée donnant 160 pi2 sur une belle cour verdie et ainsi Terrasse sur le toit ! Situé au coeur du Quartier des Spectacles. Emplacement idéal près de tous les services, commodités, transports, parcs et écoles. Station de métro St-Laurent à deux coins de rue, épicerie IGA et pharmacie à 150 mètres et bien plus! À proximité du Boul. St-Laurent. Composé d'une chambre à coucher (FERMEE) et une salle de bain. Cuisine et salon a aire ouverte . Opportunité à ne pas manquer! \*\*\*Terrasse commune sur le toit NOTE : Il ya 4 espaces de garages disponibles pour location dans limmeuble. .

## INFORMATIONS DÉTAILS

### PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Chambre en vedette	1
Salle de bain en vedette	1

### Financiers

#### Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$53,700.00
Évaluation du bâtiment	\$250,700.00
Évaluation municipale	\$304,400.00

#### Taxes

Municipale	\$1,821.00
École	\$213.00
Total	\$2,034.00

#### Dépense annuelle

Frais de copropriété	\$3,360.00
Total	\$3,360.00

### ADDENDA

Prendre note il ya une terrasse commune sur le toit .  
 Il ya un locker (numéro 53 ) est inclus avec ce condo .  
 Proprio nous declare le compresseur de lair clim fut changee  
 cet annee.  
 Aussi les cotisations sont a jour. Proprio a payee 709.22\$  
 en Avril et 543.86\$ en juillet .  
 On est a quelques pas du Cégep du Vieux Montréal.

## Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété	Résidentiel
Année de construction	2007
Number of Rooms	3
Superficie Habitable	512.17 PC
Nombre d'étages	6

## Caractéristiques du terrain et extérieur

Proximité Autoroute/Voie rapide , Cegep , Garderie/CPE , Golf , Hôpital , Parc-espace vert ,  
 Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun ,  
 Université

## DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
Hall d'entrée	1er niveau/RDC	13.8x4.6 pi		
Salon	1er niveau/RDC	14.4x10 pi		
Cuisine	1er niveau/RDC	3.8x10.3 pi		

## Caractéristiques

Système de chauffage	Plinthes électriques
Équipements / services	Climatiseur mural , Échangeur d'air , Interphone , Système d'alarme
Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égout	Municipal
Zonage	Résidentiel

Un accès facile	Ascenseur
Caractéristiques distinctives	Coin de rue
Restrictions / autorisations	Location court terme non permise

## **INCLUSIONS & EXCLUSIONS**

Inclusions Locker, Les electros, luminaires , habillage de fenetres . Le tout En Donation

