



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

Montréal (LaSalle)-2337-2339, Rue Armel

\$849000



2337-2339, Rue Armel, Montréal (LaSalle), H8N1L4

ULS : 14518670

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

Duplex avec Bachelor ayant subi quelques renos au fils des ans incluant belle cour* Emplacement strategique * Le 2e etage vais se liberer a lacte notariar et ainsi le rez de chausse sera libre MAX 90 jours apres lacte notariar * SVP inclure Annexe avec toute promesse dachat . A la demande du huissier, svp laisser toutes offrre ouverte min 3 jours OUVRABLES *

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

| | |
|--------------------------|---|
| Chambre en vedette | 3 |
| Salle de bain en vedette | 1 |
| Salle d'eau en vedette | 1 |

Financiers

Évaluation municipale

| | |
|------------------------|--------------|
| Évaluation du terrain | \$151,400.00 |
| Évaluation du bâtiment | \$600,000.00 |
| Évaluation municipale | \$751,400.00 |

Taxes

| | |
|------------|------------|
| Municipale | \$4,714.00 |
| École | \$657.00 |
| Total | \$5,371.00 |

ADDENDA

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Catégorie de propriété | Multi-familiale (2 à 5 logements) |
| Taille | |

Année de construction 1968

Number of Rooms 6

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain 28 pi x 83 pi

Superficie du terrain 2,323 PC

DÉTAILS DES PIÈCES

| Room | Level | Dimensions | Flooring | Description |
|------------------------------|----------------|--------------|-------------------|-------------|
| Cuisine | 1er niveau/RDC | 7.5x13.2 pi | Céramique | |
| Salle à manger | 1er niveau/RDC | 10.8x6.6 pi | Céramique | |
| Salon | 1er niveau/RDC | 10.2x15.2 pi | Bois | |
| Chambre à coucher principale | 1er niveau/RDC | 10.3x18.5 pi | Bois | |
| Chambre à coucher | 1er niveau/RDC | 12.5x10.3 pi | Bois | |
| Chambre à coucher | 1er niveau/RDC | 9.1x8.9 pi | Bois | |
| Salle de bains | 1er niveau/RDC | 10.1x7.1 pi | Céramique | |
| Salle de jeux | 1er niveau/RDC | 15.8x11.7 pi | Plancher flottant | |
| Salle d'eau | 1er niveau/RDC | 3.0x5.0 pi | Céramique | |

Caractéristiques

Approvisionnement en eau Municipalité

Système d'égout Municipal

Zonage Résidentiel

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions Aucune

Exclusions

Systemes PAX dans la chambre principale rez de chausee, Toutes fixtures electriques, rideaux stores et tringles dans la propriete, All appliances , Tout items personneles des occupants

