



Stéphane Garneau
Courtier immobilier résidentiel et
commercial Stéphane Garneau Courtier
Immobilier Inc.
C : 514 244-7744
C: stephane@stephane-garneau.com

Laval (Saint-François)-, Rue Duguay

\$210000



, Rue Duguay, Laval (Saint-François), H7B1E4

ULS : 20862762

[VISITE DE LA PROPRIÉTÉ](#)

GREAT OPPORTUNITY! Land ready to build, with an area of 5,385 ft² (45 ft x 120 ft) with the two essential services: sewer system and water supply to the city of Laval. Located in a sought-after area of Laval (St-François), close to Boulevard des Mille-Îles, road access, and the bridge linking Laval toieux-Terrebonne and all its services. Ideal for a residential construction project!

INFORMATIONS DÉTAILS

PROPRIÉTÉ EN VEDETTE

Financiers

Évaluation municipale

Évaluation du terrain	\$140,700.00
Évaluation municipale	\$140,700.00

Taxes

Municipale	\$3,145.00
École	\$80.00
Total	\$3,225.00

ADDENDA

Détails du bâtiment et intérieur de la propriété

Catégorie de propriété

Land / Lot

Caractéristiques du terrain et extérieur

Dimensions du terrain	13.72 ft x 120.02 ft
Superficie du terrain	5,387.38 SF
Topographie	Flat
Proximité	Highway , Daycare centre , Golf , Park - green area , Bicycle path , Elementary school , High school , Public transport

DÉTAILS DES PIÈCES

Room	Level	Dimensions	Flooring	Description
------	-------	------------	----------	-------------

Caractéristiques

Approvisionnement en eau

Municipality

Systeme d'égout

Municipal sewer

Zonage

Residential

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Exclusions

Caravan

